

АО «Агентство эксплуатации недвижимости»
Отчет об исполнении договора управления за 2020 год
По адресу МОЛОДЕЖНАЯ 62

Дата заполнения/ внесения изменений 29 марта 2021 г.

Дата начала отчетного периода 1 января 2020 г.

Дата конца отчетного периода 31 декабря 2020 г.

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

| | | |
|---|------|------------|
| Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | 761742.85 |
| Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | руб. | 2136633.74 |
| Получено денежных средств | руб. | 2038625.75 |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 859750.84 |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде.

| Наименование работ (услуг) | Доход, руб. | Расход, руб. | периодич- ность выполнения | ед. измерени я | Стоимость на ед. измерения/ месяц с 01.01.2020 по 31.12.2020 |
|--|----------------|-----------------|----------------------------------|----------------------|--|
| Обслуживание конструктивных элементов | 379840.17 | 383429.23 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.95 |
| Содержание сантехнического оборудования | 363438.00 | 343792.52 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.75 |
| Содержание электрического оборудования | 213862.36 | 220025.94 | ежемесячно | м2 жилой площади | 2.40 |
| Содержание и обслуживание лестничных клеток | 99028.90 | 99011.66 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.02 |
| Содержание и обслуживание территории | 484969.65 | 487290.46 | ежемесячно | м2 жилой площади | 5.02 |
| Расходы аварийно-диспетчерской службы (АДС) | 14884.22 | 76901.23 | ежемесячно | м2 жилой площади | 0.92 |
| Обращение с ТКО | 529665.93 | 529864.06 | ежемесячно | м3 | 5.60 |
| Вывоз и утилизация бытовых отходов | | | ежемесячно | м2 жилой площади | |
| Вывозы утилизация крупногабаритных отходов | | | ежемесячно | м3 | |
| Управление содержанием и обслуживанием жилищного фонда | 376344.87 | 504668.09 | ежемесячно | м2 жилой площади | 3.26 |
| Содержание лифта | 321206.72 | 356197.34 | ежемесячно | м2 жилой площади | 4.27 |
| Уборка и содержание мусорокамер | 173071.70 | 173754.71 | ежемесячно | м2 жилой площади | 1.79 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | | | ежемесячно | 1 квартира | |
| Коммунальный ресурс по ГВС на СОИ | 18799.85 | 18794.57 | ежемесячно | м3 | 26.61 |
| Коммунальный ресурс по ХВС на СОИ | 11444.17 | 11459.37 | ежемесячно | м3 | 44.06 |
| Коммунальный ресурс электроэнергия на СОИ | 77496.82 | 62437.50 | ежемесячно | кВт.ч | 2.94 |

| | | |
|--|-----|------|
| Количество случаев нарушения условий договора | ед. | 0 |
| Количество случаев снижения платы, связанных с нарушением условий договора | ед. | 0 |
| Сумма произведенного перерасчета | руб | 0.00 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | |
|--|-----|------------|
| Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | 60 |
| Направлено исковых заявлений | ед. | 0 |
| Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб | 1400000.00 |

Информация о взысканиях, штрафах и иных санкциях со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора

| Предмет административного нарушения | Наименование контролирующего органа | Количество выявленных нарушений (ед.) | Размер штрафа (руб) | Документ о применении мер административного воздействия | | | Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административных |
|-------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|---|------|-------|--|
| | | | | Наименование документа | Дата | номер | |
| | | | | | | | |